



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

Dolice, obrzeża Dolic

Cena **170 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal usytuowany na parterze dwurodzinnej kamienicy.  
Lokal o pow. 62 m<sup>2</sup> składa się z:

- 2 pokoi
- dużej garderoby z oknem ( która może służyć jako dodatkowy pokój),
- kuchni,
- łazienki z WC

Do mieszkania przynależy połowa strychu oraz piwnicy.



Stan nieruchomości dobry:

- okna PCV,
- ściany gładzone malowane,
- na podłodze panele,
- ogrzewanie gazowe ( nowy piec dwubiegowy),
- nowa instalacja elektryczna,
- w cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna,
- wymienione poszycie dachowe,

Do mieszkania przynależy duża ogrodzona działka na którą można zrobić bezpośrednie wyjście z domu.

Na działce znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze.

Działka zagospodarowana, liczne nasadzenia drzew i krzewów.

Oferta skierowana do osób ceniących ciszę i spokój, wokół duże pałacie terenów otwartych.

Bardzo dobry dojazd, przystanek PKP przed domem.

Biuro Grand jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.



|                                  |                           |                     |                          |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Symbol              | <b>376/GRN/OMS</b>       |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>            |
| Rozkład mieszkania               | <b>DWUSTRONNE</b>         | Cena                | <b>170 000 PLN</b>       |
| Cena za m2                       | <b>2 742 PLN</b>          | Cena negocjowana    | ✓                        |
| Powierzchnia całkowita           | <b>62 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj mieszkania   | <b>3-POKOJOWE</b>        |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>                  | Parter              | ✓                        |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                  | Ilość poziomów      | <b>1</b>                 |
| Standard                         | <b>DOBRY</b>              | Rodzaj budynku      | <b>KAMIENICA</b>         |
| Stan budynku                     | <b>DOBRY</b>              | Gmina               | <b>Dolice</b>            |
| Miejscowość                      | <b>Dolice</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>obrzeża Dolic</b>     |
| Typ kuchni                       | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b> | Wyposażenie kuchni  | <b>PEŁNE</b>             |
| Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>            | Rodzaj podłogi      | <b>PANELE, GRES</b>      |
| Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Źródło c.w.         | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>        | Rodzaj kanalizacji  | <b>SZAMBO</b>            |
| Forma własności działki          | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>      | Stan instalacji     | <b>PO WYMIANIE</b>       |
| Forma własności                  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Czy jest KW         | ✓                        |
| Energia elektryczna              | ✓                         | Podłączony gaz      | ✓                        |
| Garaż                            | ✓                         | Ogródek             | ✓                        |
| Strych                           | ✓                         |                     |                          |



**GRAND**  
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse  
Grodzka 3/2  
91 462 55 68  
biuro@grandfn.pl



Monika Lichaczow

574592639  
monika.lichaczow@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grandfn.pl](http://www.grandfn.pl)**