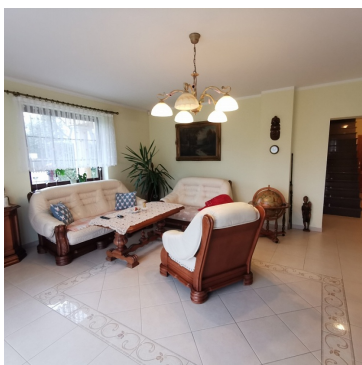




DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219,95 m², pow. działki: 1 315,00 m²,
STARGARD, os. Pyrzyckie

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż piękny, duży dom w Stargardzie położony w spokojnej dzielnicy.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości 219,95 m², działka wielkości - 1315 m².

Nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów, nadaje się idealnie dla rodziny.

Częsta komunikacja miejska do centrum Stargardu, wjazd na obwodnicę S10- 2 minuty, dojazd do Szczecina 25 minut, do centrum Stargardu 5 minut.



Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dom w stylu tradycyjnym, z urozmaiconą konstrukcją, wielospadowym dachem pokrytym dachówką. Na parterze znajdują się przestronny lecz przytulny **salon**, **kuchnia ze spiżarnią połączona z jadalnią** dodatkowo WC, wiatrołap, pokój, pomieszczenie gospodarcze oraz duży dwustanowiskowy garaż.

Kuchnia i jadalnia jest w pełni umeblowana z dużymi oknami wychodzącymi na ogród. Wyjście z jadalni prowadzi wprost na taras i ogromny ogród, który jest w całości ogrodzony i porośnięty wysokimi drzewami.

Na **piętrze** domu znajdują się **3 duże sypialnie, garderoba**, łazienka główna z wanną, prysznicem i WC. Wnętrza są eleganckie, utrzymane w jasnych kolorach, najwyższej klasy materiały.

Specyfikacja techniczna:

- ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy kondensacyjny)
- Ogrzewanie podłogowe na parterze, sterowniki w każdym pomieszczeniu
- Wysokiej jakości klimatyzacja na piętrze
- okna drewniane,
- system alarmowy,
- dużo miejsc postojowych przy posesji,

W okolicy cała niezbędna do życia infrastruktura, sklepy (Lidl, Biedronka, Aldi, Żabka), przedszkola, szkoły, restauracja i usługi.

Serdecznie polecam tę wyjątkową nieruchomość i zapraszam na prezentację

Polecam ze względu na lokalizację.

Oferuje również pomoc w sprzedaży Państwa nieruchomości i otrzymaniu kredytu hipotecznego.

Grzegorz Jakowicki - 603 868 518



Symbol	157/GRN/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 490 000 PLN	Powierzchnia całkowita	220 m²
Powierzchnia użytkowa	220 m²	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	os. Pyrzyckie	Gmina	Stargard
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 315 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2006
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl



Grzegorz Jakowicki

603868518
grzegorz.jakowicki@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**