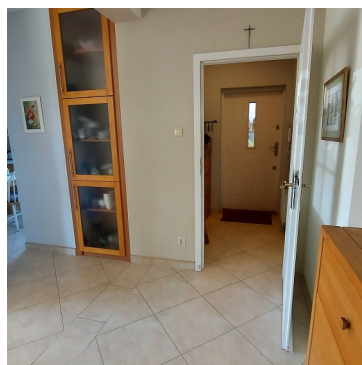
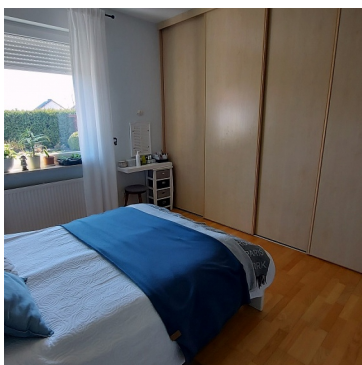




DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,
STARGARD, os. Pyrzyckie

Cena **1 200 000** zł



Ofertą, sprzedaży jest dom wolnostojący położony na dużej działce zlokalizowany na os. Pyrzyckim.

Dom składa się z dwóch niezależnych lokali, każdy z osobnym wejściem.

Lokal na parterze składa się z:

- przestronnego salonu z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras od strony ogrodu,
- gabinetu
- pokoju dziennego,
- sypialni,
- dużej kuchni z przylegającym do niej pomieszczeniem gospodarczym,
- łazienki,



- holu oraz wiatrołapu,
- w bryle budynku duży garaż,

Pomieszczenia bardzo dobrze doświetlone dużymi oknami,
Wykończenie wykonane z wysokogatunkowych materiałów,

Lokal na poddaszu, może służyć jako niezależne mieszkanie lub jako lokal do prowadzenia działalności.

Składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym (z którego w razie potrzeby można wyodrębnić dodatkową sypialnię),
- gabinetu,
- pokoju,
- łazienki,
- holu,
- korytarza,

Całe poddasze po remoncie w bardzo dobrym stanie w nowoczesnej jasnoszarej i białej tonacji.

Bryła budynku w bardzo dobrym stanie, dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna.

Ogród zagospodarowany z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Bardzo dobra lokalizacja na os .Pyrzyckim, dojazd do posesji drogą asfaltową.



Symbol	162/GRN/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000 PLN	Powierzchnia całkowita	190 m²
Powierzchnia użytkowa	160 m²	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	os. Pyrzyckie	Gmina	stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 100 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2005
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓



GRAND
NIEUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl

Strych



Monika Lichaczow

574592639

monika.lichaczow@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**