



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 850,00 m²,
STARGARD, Centrum

Cena **1 199 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duża posiadłość zlokalizowana blisko Centrum miasta.

Rezydencja o pow. 280m2 usytuowany jest na zagospodarowanej działce o pow. około 850 m2.

Na parterze :

- Duży widny salon z oknem witrynowym (jest zgoda na dobudowę wykuszu z tarasem),
- sypialnia,



- kuchnia z wyjściem na taras od strony ogrodu,
- łazienka,
- hol,

Piętro:

- Duży pokój z balkonem,
- Sypialnia,
- Gabinet,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- korytarz,

Poddasze:

- Duże Studio z łazienką z wyprowadzonymi wszystkimi instalacjami pod aneks kuchenny,

Nieruchomość może funkcjonować jako 3 niezależne ze sobą mieszkania, na każdy poziom niezależne wejście z klatki schodowej.

Budynek w całości podpiwniczony.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, gotowa do zamieszkania, szybki termin wydania.

- Dach czterospadowy mansardowy pokryty dachówką, ocieplony, elewacja w bardzo dobrym stanie,
- W całym domu okna PCV, wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne,
- Ogrzewanie gazowe (piec dwubiegowy kondensacyjny),

Piękny zagospodarowany ogród porośnięty krzewami, oaza spokoju i relaksu z dala od sąsiadów i innych zabudowań.

Bardzo dobra lokalizacja bardzo blisko Centrum miasta , a zarazem cisza i spokój sąsiedztwo zielonych terenów otwartych.

W przyszłości będzie możliwość dokupienia sąsiedniej działki np. na powiększenie ogrodu. Nieruchomość z dużymi możliwościami inwestycyjnymi, która może funkcjonować jako:

- duża rezydencja rodzinna,
- 3 niezależne mieszkania,



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl

- pensjonat lub mała klinika,

Grand Finanse & Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.



Symbol	163/GRN/DS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 199 000 PLN	Powierzchnia całkowita	280 m²
Powierzchnia użytkowa	280 m²	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	Centrum	Gmina	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	850 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1980
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Ogródek	✓	Balkon	✓



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl

Taras



Strych



Monika Lichaczow

574592639
monika.lichaczow@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**