



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 40 290,00 m²,
STARGARD, Śródmieście

Cena **15 000** zł



Ofertą wynajmu jest duża Willa położona na 4 ha działce oraz pomieszczenia i budynki gospodarcze do niej przynależne.

Jest to piękny zakątek położony 5 minut drogi od centrum miasta. Inspirująca atmosfera. Wszechobecna zieleń wysokiego drzewostanu otuliny zbiornika wodnego.

Dom jest w pełni podpiwniczony i składa się z 3 poziomów mieszkalnych:

Na parterze znajduje się:



- Duży salon, który powstał z połączenia dwóch pokoi (można powrócić do wersji poprzedniej) oraz można go jeszcze powiększyć przez dobudowę dużego akwarium na co jest projekt i zgoda.
- Bardzo dużej kuchni ze spiżarnią i wyjściem na taras od strony ogrodu,
- Sypialni,
- Łazienki z WC,
- Korytarza.

Pierwszy poziom to:

- Duży pokój z balkonem,
- Sypialnia od strony Zachodniej,
- Sypialnia wschodnia,
- Kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym,
- Łazienka z WC,
- Korytarz

Na drugim poziomie:

- Duże otwarte Studio z podłączeniami pod aneks kuchenny,
- Łazienka,
- Wnęka sypialniana,

Nieruchomość jest podpiwniczona, piwnice czyste i zagospodarowane, duży garaż w bryle budynku.

Nieruchomość nadaje się na prowadzenie działalności;

- Pensjonat lub dom cichej starości,
- ze względu na areal przyległy do nieruchomości i budynek, który kiedyś pełnił funkcję oboro-stajni obiekt świetnie nadaje się pod prowadzenie Stadniny Koni,
- ze względu na bliską odległość od centrum miasta może też świetnie funkcjonować jako prywatna klinika,
- pomysłów jest wiele, a właściciele są otwarci na wszelkie rozmowy.

Wynajem długoterminowy z możliwością wykupu obiektu.



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl



Symbol	5/GRN/DW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 000 PLN
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia użytkowa	280 m ²
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Gmina	Stargard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	40 290 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rok budowy	1980	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	✓	Balkon	✓



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl

Taras



Strych



Monika Lichaczow

574592639
monika.lichaczow@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**