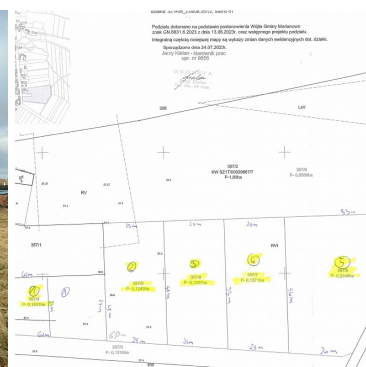




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 531,00 m²,
Sulino
Cena **70 000** zł



Oferta Tylko w Grand Nieruchomości !

W ofercie sprzedaży atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1531 m²**- położona we wsi Sulino w gminie Marianowo, 6 Km od Suchania i 25 Km od Stargardu

W ofercie są cztery działek o powierzchnia od 1307 m² do 2346 m², w cenach od 60 do 80 tys zł (cena m² od 34zł do 52 zł) Media obecnie tylko przy pierwszej działce do kolejnych trzeba wykonać indywidualnie lub wspólnie w drodze wewnętrznej. Udział w drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości (droga szeroka 8m)



Wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu, co daje możliwość uzyskania szybko pozwolenia na budowę

- Nowego budynku jednokondygnacyjnego z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacji w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w części lub całości,
- Dach dwuspadowy , stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° do 45°, układ kalenicy prostopadły lub równoległy do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;
- Wysokość budynku mierzona do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m ,
- Szerokość elewacji frontowej do 16,5 m,
- Powierzchni zabudowy- max 0,12 %
- Uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w odległości 6 m od granicy z drogą

Działka idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego lub bliźniaka ze względu na swój kształt , najbliższe sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne i zabudowania gospodarcze położone w dość dużym oddaleniu od siebie.

Nieruchomości w kształcie prostokąta (szerokość 65 m , długość 20-27 m2), usytuowane na wjeździe do miejscowości, nieco na uboczu co czyni ją atrakcyjną pod względem ciszy i spokoju. Bardzo dobra droga dojazdowa do działki z drogi głównej, asfalt i droga wewnętrzna do działek.

Media w drodze przy działce: Kanalizacja, Woda, Prąd (Gazu brak)

Zaopatrzenie w ciepło – system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, energią elektryczną lub innym ekologicznym źródłem ciepła.

Oferuje również pomoc w sprzedaży Państwa nieruchomości i otrzymaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszam na prezentacje Kacper Baradziej tel. 537 899 877

GRAND FINANSE & NIERUCHOMOŚCI

Stargard, ul. Grodzka 3/2



Symbol	47/GRN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nr działki	357/4	Powierzchnia działki	1 531 m²
Długość działki (mb.)	25	Szerokość działki (mb.)	62
Kształt działki	PROSTOKĄT	Nieruchomość dostępna od	02.02.2024
Cena 	70 000 PLN	Cena za m2	46 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	STARGARD
Gmina	Marianowo	Miejscowość	Sulino
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	✓	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Woda, prąd, Kanalizacja, internet	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Warunki gruntowe	DOBRE
Czy jest KW	✓		



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl



Kacper Baradziej

537899877
kacper.baradziej@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**