



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1 180,00 m<sup>2</sup>,

Klępino

Cena **159 000** zł



**Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Klępinie.**

**Działka budowlana z planem zagospodarowania przestrzennego:**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi,
- wysokość zabudowy- dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe do 10m,
- dach dwuspadowy- kąt nachylenia 40 stopni,
- powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni zabudowy,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- sieć energetyczna,



|                                                                                        |                            |                         |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>48/GRN/DZS</b>          | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                            |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 180 m<sup>2</sup></b> | Długość działki (mb.)   | <b>42</b>                                |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>33</b>                  | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                         |
| Cena  | <b>159 000 PLN</b>         | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>           |
| Powiat                                                                                 | <b>stargardzki</b>         | Gmina                   | <b>Stargard</b>                          |
| Miejscowość                                                                            | <b>Klepino</b>             | Działka uzbrojona       | ✓                                        |
| Położenie                                                                              | <b>POD MIASTEM</b>         | Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>           | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          |
| Udział w działce                                                                       | <b>CAŁOŚĆ</b>              | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                         |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  | Energia elektryczna     | ✓                                        |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                          | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                           |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                             |
| Czy jest KW                                                                            | ✓                          |                         |                                          |



**GRAND**  
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse  
Grodzka 3/2  
91 462 55 68  
biuro@grandfn.pl



Monika Lichaczow

574592639  
monika.lichaczow@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grandfn.pl](http://www.grandfn.pl)**