



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 653,00 m²,
Długie

Cena **1 499 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości - urokliwa Willa nad samym brzegiem jeziora, wraz z dochodowymi domkami letniskowymi.

Lokalizacja - Miejscowość Długie - Nad jeziorem Lipie, 10 km od Strzelec Krajeńskich, 35km Od Gorzowa Wielkopolskiego - przy drodze krajowej nr 22

W skład nieruchomości wchodzi:

- Dwukondygnacyjny dom wolnostojący wraz z przyległym tarasem o powierzchni 50m²
- Wiata garażowa - trzy miejsca parkingowe
- Dwa domki letniskowe - Bliźniacze o powierzchni 35m² każdy z tarasem 10m²



Dom:

Parter - poziom "0" :

- salon klubowy - otwarta przestrzeń, która w komfortowy sposób połączyła strefę wypoczynku, siłownię, kominek,
- pomieszczenie gospodarcze które umożliwia wydzielenie osobnej kuchni na poziomie "0"
- prysznic
- WC z umywalką

-komunikacja na wyższe piętra

-osobne wyjście na zewnątrz

Kominek z płaszczem wodnym ogrzewa dom - kaloryfery panelowe oraz jest źródłem ciepłej wody,

Alternatywnym źródłem ogrzewania wody (wykorzystywanym głównie w sezonie letnim) jest elektryczny bojler gazowy.

Poziom 1/2

- łazienka główna z WC

Piętro

- Salon główny
- Duża widna kuchnia z oknami
- Taras 15m² - widok na przystań jachtową.
- Kominek

Dom w 2015 r. przeszedł remont generalny i na bieżąco był modernizowany, dzięki czemu jego stan pozwala na natychmiastowe zamieszkanie bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych.

Otoczenie posesji - domki rekreacyjne i letniskowe, jednorodzinne. Całkowita cisza i spokój z jednoczesnym dostępem do dróg krajowych.

Domki Letniskowe - rok budowy 2021

Dwa domki letniskowe o powierzchni 35m² każdy (domki są bliźniacze) ,przy każdym z domków taras o powierzchni około 10m² wyposażony w stół krzesła oraz grill gazowy.

-pokój główny - 4 miejsca sypialne w każdym z domków

-widna kuchnia z oknem

-łazienka z WC

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Kuchnia gazowa (butla z gazem)

Ogrzewanie - Elektryczny grzejnik panelowy z termostatem na ścianie .

Od trzech lat domki są wynajmowane sezonowo - średni dochód łączny około 60 000 zł za sezon.

Dom mieszkalny jak i domki rekreacyjne posadowione są w pierwszej linii od brzegu jeziora co sprawia, że zarówno z tarasu i balkonu domowego jak i z okien będziecie widzieli Państwo swój własny jacht cumujący pod oknami 30 metrów od Państwa domu.

W odległości 200m - plaża miejska ,molo , pełna infrastruktura wypoczynkowa - hotel, restauracje, wypożyczalnie sprzętu wodnego.

Pełne wyposażenie domu oraz domków letniskowych widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie



nieruchomości.

Magiczne wschody i zachody słońca nad jeziorem, które będziecie mogli Państwo podziwiać z własnego tarasu widokowego - przemili Właściciele tego przepięknego miejsca również pozostawiają Państwu w cenie nieruchomości - z życzeniami aby było to dla Państwa dobre miejsce na ziemi.

Chętnie prześlemy państwu więcej zdjęć nieruchomości ,które nie znalazły się w tym ogłoszeniu .
Odpowiemy na wszelkie pytania.

Serdecznie zapraszamy na prezentację .

Tomasz - 794 577 610

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego , pomagamy w przeprowadzeniu niezbędnych formalności
(wycena, notariusz , urzędy)

GRAND FINANSE & NIERUCHOMOŚCI
Stargard, ul. Grodzka 3/2
TEL. 91 462 55 68



Symbol	178/GRN/DS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 499 000 PLN	Powierzchnia całkowita	160 m²
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Miejscowość	Długie
Gmina	Strzelce Krajeńskie	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	653 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Stan budynku	DOBRY	Rok budowy	1995
Konstrukcja budynku	INNA	Materiał ścian	CEGLA, ŻELBET
Technika budowy	TRADYCYJNA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Kominek	✓	Balkon	✓
Taras	✓		



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl



Tomasz .

794577610
tomasz@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**